



ROSEWOOD
INVESTMENT MANAGERS

PERSBERICHT

GEMEENTE BLARICUM TEKENT ANTERIEURE OVEREENKOMST CRAIBOSCH MET DHG EN BERKLEY INVESTMENTS

10 JUNI 2024 – Afgelopen week is de Anterieure Overeenkomst voor de herontwikkeling van het voormalig Tergooi ziekenhuis door de gemeente Blaricum samen met DHG en Berkley Investments ondertekend. Een belangrijke volgende stap in de realisatie van een uniek woonzorglandschap aan de rand van Blaricum, waar straks circa 100 sociale huurwoningen, 180 middenhuur/ koop, 120 vrije sector woningen en zo'n 280 zorgwoningen zullen verrijzen.

Medio 2023 werd eerder al door de gemeente Blaricum de nieuwe Nota van Randvoorwaarden voor het terrein vastgesteld. Nu dus de handtekening onder een anterieure overeenkomst die de samenwerking tussen alle stakeholders bekrachtigd. Een stap die door iedereen met vertrouwen is gezet, met oog voor de toekomst. De verantwoordelijke wethouder Anne-Marie Kennis van de gemeente Blaricum hierover:

"Ik ben erg tevreden met dit mooie conceptplan. Het voldoet aan onze Nota van Randvoorwaarden. Verder heeft gemeente Blaricum ingezet op 25% reguliere sociale huurwoningen, 45% reguliere middenhuur/koop woningen en 30% reguliere woningen in de vrije sector en een deel zorgwoningen. Wij vonden ook dat de maximale hoogte van de nieuwe bebouwingen niet meer mag zijn dan maximale hoogte van het huidige ziekenhuis. Wat voor ons bovendien erg belangrijk was is het structureel betrekken van de omwonenden bij de gehele planvorming en uitvoering."

Het voormalig ziekenhuis Tergooi dat tegenwoordig naar de naam Craibosch luistert, wordt in regie ontwikkeld onder supervisie van Rosewood Investment Managers. Een partij die vanaf het allereerste moment bij de planontwikkeling van het gebied betrokken is. Een specialist als het over Social Infrastructure gaat, waar ook woonzorglandschapsprojecten onder vallen. Eugen Kool – als Managing Partner bij Rosewood Investment Managers verantwoordelijk voor Craibosch – is meer dan blij met de handtekeningen onder de Anterieure Overeenkomst:

"In dit soort projecten is het altijd een kwestie van lange adem. We zijn dan ook samen met de gemeente Blaricum al even onderweg. De ondertekening van de Anterieure Overeenkomst door de gemeente en onze opdrachtgevers DHG en Berkley Investments, is een bekrachtiging van het vertrouwen dat stakeholders in elkaar hebben. Waarvoor ik alle betrokkenen uiteraard dankbaar ben, want Craibosch komt hiermee echt tot leven."

Stedenbouwkundigplan Craibosch

Het project zal naast (zorg)woningen en appartementen worden gekenmerkt door veel groen en een eigentijdse gebiedsinrichting. Het eerste concept van het stedenbouwkundigplan is reeds aan het college en de raad gepresenteerd. Het is de bedoeling dat de gemeenteraad na de zomervakantie het plan definitief vaststelt, waarna het officiële Omgevingsplanwijzigingsproces start en het vergunningsproces volgt. Naar verwachting starten de bouwwerkzaamheden in het najaar van 2026.

Maatschappelijke invulling

In de tijd die nodig is om alle procedures te doorlopen om uiteindelijk met de bouw te kunnen beginnen, zijn delen van het voormalig ziekenhuis Tergooi tijdelijk verhuurd aan onder andere Vivium, RAV, COA en enkele andere kleine(re) huurders. Iets waarmee de beschikbare ruimte een maatschappelijke relevante en waardevolle invulling heeft tot aan de ontwikkelingsfase.

Het Team

Naast DHG en Berkley Investments bestaat het projectteam van Craibosch uit Rosewood Investment Managers (regie/ directievoering) en Inspire Real Estate (ontwikkeling). Samen streven zij ernaar om van Craibosch Blaricum een dynamische en duurzame gemeenschap te maken die voldoet aan de behoeften van de moderne samenleving.