



PERSBERICHT

## STEDENBOUWKUNDIG PLAN CRAIBOSCH BLARICUM DEFINITIEF VASTGESTELD

6 NOVEMBER 2024 – De gemeenteraad van Blaricum heeft tijdens de raadsvergadering van 5 november het stedenbouwkundig plan van Craibosch definitief vastgesteld. Nadat de gemeenteraad eerder dit jaar met DHG en Berkley Investments de Anterieure Overeenkomst voor de herontwikkeling van het voormalig Tergooi ziekenhuis ondertekende, is er nu dus definitief groen licht voor het plan. Een belangrijke volgende stap om tot een definitief ontwerp en omgevingsplan te komen van een uniek woonzorglandschap aan de rand van Blaricum. Een plek waar straks ruimte is voor zo'n 100 sociale huurwoningen, 180 midden huur/ koop, 120 vrije sector woningen en circa 280 zorgwoningen.

Het voormalig ziekenhuis Tergooi dat tegenwoordig naar de naam Craibosch luistert, wordt in regie ontwikkeld onder supervisie van Rosewood Investment Managers. Een partij die vanaf het allereerste moment actief bij de planontwikkeling van het gebied betrokken is. Een specialist als het over Social Infrastructure gaat, waar ook woonzorglandschapsprojecten zoals Craibosch onder vallen.

Eugen Kool – als Managing Partner bij Rosewood Investment Managers verantwoordelijk voor Craibosch – is uiteraard blij met de beslissing van de gemeente;

*'Dit is voor ons natuurlijk geweldig nieuws. Ik denk echt dat we met Craibosch de potentie hebben om een uniek en duurzaam woonzorglandschap te ontwikkelen. De strategische ligging van het gebied – midden in het groen – geeft mensen in het Gooi een toekomstperspectief dichtbij huis. Iets wat er nu, in deze omvang, niet is. Met alle zorgfaciliteiten die je mogelijkwerwijs nodig hebt of om er simpelweg latere leeftijd gewoon lekker te wonen. Met het groene licht dat we van de gemeenteraad hebben gekregen is nu tijd voor de volgende stap en werken met het team toe naar een definitief ontwerp.'*

### Stedenbouwkundig plan Craibosch

Het project zal naast (zorg)woningen en appartementen worden gekenmerkt door veel groen en een eigentijdse gebiedsinrichting. Nu het stedenbouwkundig plan door het College en de raad definitief is vastgesteld, kan gestart worden met het officiële Omgevingsplan-wijzigingsproces en het bijbehorende vergunningsproces.

### Maatschappelijke invulling

In de tijd die nodig is om alle procedures te doorlopen om uiteindelijk met de herontwikkeling van het voormalig ziekenhuis Tergooi en bouw van Craibosch te kunnen beginnen, zijn delen van het gebouw tijdelijk verhuurd aan onder andere Vivium, RAV, COA en enkele andere kleine(re) huurders. Iets waarmee de beschikbare ruimte een maatschappelijke relevante en waardevolle invulling heeft tot aan de ontwikkelingsfase.



ROSEWOOD

INVESTMENT MANAGERS

### Het Team

Naast DHG en Berkley Investments bestaat het projectteam van Craibosch uit Rosewood Investment Managers (regie/ directievoering) en inspire\* real estate (ontwikkeling). Samen met Karres en Brands (stedenbouwkundigen/landschapsarchitecten) en Studio Nine Dots (architecten) streven zij ernaar om van Craibosch Blaricum een dynamische en duurzame gemeenschap te maken die voldoet aan de behoeften van een moderne samenleving.