



PERSBERICHT

ROSEWOOD NEEMT HET VASTGOED VAN VIER BASISSCHOLEN OVER VAN WONINGCORPORATIE LEYSTROMEN

Rosewood Investment Managers heeft op 17 april jl. definitief het vastgoed van vier basisscholen overgenomen van Leystromen. De portefeuille omvat onder andere de schoolgebouwen van Frankische Driehoek (Open Hof en Den Bongerd - Goirle), De Waterput (De Bron - Goirle), De Driehoek (Hilvarenbeek) en een deel van het vastgoed waarin basisschool de Vijf Eiken (Rijen) is gehuisvest. Alle scholen zijn onderdeel van onderwijskoepel Etuda die haar hoofdzetel heeft in Hilvarenbeek. Met deze transactie neemt Rosewood zowel het vastgoed als het beheer van deze schoolgebouwen over. Het onderwijs en de pedagogische verantwoordelijkheid van deze basisscholen blijven uiteraard volledig in handen van Etuda.

Met deze stap voegt Rosewood Investment Managers voor het eerst basisscholen toe aan haar social infrastructure portefeuille, waaronder tot nu toe voornamelijk zorg- en verzorgingscomplexen onder vielen. Rob Vosters als founder van Rosewood *daarover* 'Voor ons is dit echt een mijlpaal. We geloven heilig in deze asset klasse en de toegevoegde waarde die wij kunnen leveren om maatschappelijk vastgoed in Nederland betaalbaar, maar vooral ook beheersbaar te maken. Een privaat-publieke funding van onze scholen, maar ook ziekenhuizen, medische (zorg)centra, bibliotheken, politiebureaus (bluelights) zorgt ervoor dat we onze samenleving optimaal kunnen inrichten. We zijn Leystromen en Etuda dan ook meer dan dankbaar voor het vertrouwen dat wij van hen hebben gekregen.'

Wat in landen om ons heen al langer gebruikelijk is, krijgt met deze overname nu ook in Nederland eindelijk vorm en inhoud. De voordelen van het onderbrengen van de huisvesting - oftewel het vastgoed - van (basis) scholen bij een professional kent louter voordelen. Van het eigenaarschap tot de continuïteit en van de kwaliteit van onderwijs tot de maatschappelijke waarde. En omdat de dagelijkse onderwijspraktijk niet verandert blijven de betrokken scholen functioneren zoals zij dat nu doen. Zo niet beter, want de dagelijkse onderwijspraktijk verandert niet, maar door de overname van het vastgoed ontstaat er wel ruimte voor schoolbesturen en directies om andere keuzes te maken die het onderwijs van leerlingen ten goede komen.

'Het vastgoed is voor onderwijs te belangrijk om 'erbij te doen', aldus Marie-Thérèse Dubbeldam, bestuurder van Leystromen. 'Goede schoolgebouwen vormen de basis voor een goed en gezond leerklimaat. Door deze schoolgebouwen bij een professional als Rosewood onder te brengen, kunnen zowel wij als de betrokken scholen zich richten op waar zij voor staan. Het geld dat vrijkomt uit deze verkoop, zetten wij in voor de bouw van nieuwe woningen.'

Frisse Scholen

De overname van de scholen sluit aan bij de ambities van het landelijke programma *Frisse Scholen*, dat inzet op gezonde, duurzame en toekomstbestendige schoolgebouwen. In de praktijk blijken deze ambities voor veel gemeenten en schoolbesturen lastig te realiseren binnen bestaande financieringsstructuren. Het model dat Rosewood Investment Managers hier toepast, biedt ruimte om deze investeringen wél mogelijk te maken. En dat zonder het publieke karakter van onderwijs te veranderen of aan te tasten.

Eugen Kool, partner bij Rosewood, over het verwerven van deze basisscholen; *‘Wij zien deze eerste scholenportefeuille als het begin van een bredere ontwikkeling binnen het Nederlandse onderwijssysteem. Een ontwikkeling waarbij onderwijsgebouwen worden benaderd als waarvoor zij in wezen bedoeld zijn. Scholen zijn essentiële pijlers binnen onze maatschappelijke en sociale infrastructuur, met een grote betekenis voor zowel kinderen, leraren, schoolbesturen en omliggende gemeenschappen.’*

Noot voor de redactie, niet voor publicatie;

Voor meer informatie over Rosewood Investment Managers of Leystromen kunt u terecht op www.rosewood.nl en www.leystromen.nl. Of neemt u contact op met:

Eugen Kool

Managing Partner Rosewood
Telefoon 06 1587 7804
E-mail eugen@rosewood.groep

Hannie Spierings

Communicatiestrateg Leystromen
Telefoon 06 2309 1238
E-mail hannie.spierings@leystromen.nl

Over Leystromen

Leystromen is een woningcorporatie die actief is in 6 gemeenten: Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Gilze en Rijen, Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk. Zij huisvesten ruim 20.000 bewoners in de totaal 23 dorpen van deze gemeenten.

Samen met bewoners en partnerorganisaties gaan zij voor prettig wonen in buurten en dorpen. Leystromen staat midden in de samenleving en voelt zich verbonden met de mensen en de streek. De woningcorporatie betreft bewoners en samenwerkingspartners actief bij hun plannen. Zo werken ze samen aan vitale dorpen en leefbare buurten.

Over Rosewood Investment Managers

Rosewood Investment Managers is een onderneming die streeft naar duurzame oplossingen die waarde creëren voor haar opdrachtgevers en partners, als ook de (maatschappelijke) instellingen, organisaties en bedrijven waarin zij investeert. Rosewood werkt nauw samen met financiële beleggers, instellingen, investeringsfondsen en Family Offices. Het uitgangspunt van iedere investering is waardecreatie. Wat betekent dat elke investering een gedetailleerd plan van aanpak kent met een passende visie op vastgoed, (stedelijke) omgeving en de maatschappij.